



Číslo jednací ZADOST23174  
Vyřizuje PVK Ing. Jana Sochová  
jana.sochova@pvk.cz  
221 501 122  
útvár technicko-provozní činnosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
Datum 04.09.2020

Adresa žadatele  
Tomek architekti s.r.o.  
Daňkova 3333/5  
14300 Praha

### Vyjádření k umístění nemovitosti

Název projektu: **Náměstí Běchovice**

Typ řízení: **Společné územní a stavební řízení**

Žádost o stavbu nemovitosti: **s vodovodní a kanalizační přípojkou**

Žadatel: **Tomek architekti s.r.o., Daňkova 3333/5, 14300 Praha**

Stavebník: **Městská část Praha – Běchovice, Českobrodská 3, 190 11, Praha-Běchovice**

Výše uvedený předložil společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu pro nemovitost/pozemek.

obec:	Praha	katastrální území:	Běchovice	číslo parcelní:	50/1
část obce:	neuveďeno	ulice:	neuveďeno	č. pop./orient.:	neuveďeno

Popis stavby:

novostavba náměstí včetně komunikací, drobné architektury, VO, přípojky vodovodu a kanalizace

**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR KOZINEC přes RV Českobrodská pro Běchovice I

**Nemovitost se nachází v povodí:** PČOV Běchovice PVK

**Evidenční číslo odběrného místa:** -

**Nová vodovodní přípojka:**

PVS E6097/20/2/02 z 10.8.2020

Typ přípojky:	pitná voda	Napojení přípojky na:	stávající provozovaný vodovod
Rozsah tlakového pásma [Mpa]:	0,15 - 0,6	Dimenze přípojky:	d40 – DN32
Vodoprávní rozhodnutí:	neuveďeno	Délka přípojky [m]:	8,03
Materiál přípojky:	PE HD 100 SDR 11	Typ řadu:	vodovodní řad
Ukončení přípojky:	šachta 0,9x1,2x1,8 m	Materiál vodovodního řadu:	litina tvárná
Dimenze vodovodního řadu [DN/d]:	100	Vodoměrná sestava s vodoměrem:	DN 20, montážní délka 190 mm
Způsob napojení přípojky:	navrtávací pas	Ruší se stávající vodovodní přípojka:	Ne
Použití redukčního ventilu:	Ne		

**Nová kanalizační přípojka:**

Typ přípojky:	splašková gravitační	Vodoprávní rozhodnutí:	neuveďeno
---------------	----------------------	------------------------	-----------



Napojení přípojky na:	stávající provozovaná kanalizace	Materiál přípojky:	PP SN10
Dimenze přípojky:	DN 200	Ukončení přípojky:	revizní šachta DN 1000
Délka přípojky [m]:	1,28	Dimenze kanalizačního řádu [DN/d]:	315
Typ řádu:	splašková gravitační kanalizace	Způsob napojení přípojky:	sedlová odbočka
Materiál kanalizačního řádu:	polyvinylchlorid	Ruší se stávající kanalizační přípojka:	Ne

**Nakládání s dešťovými vodami:**

podzemní nádrž, přepad do plného vsaku

**Společnost PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:**

1. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).
2. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají umístění nebo uložení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVK.
3. Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m;
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.

4. Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
5. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVK a PVS požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady investora:
  - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu.
6. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních a kanalizačních přípojek požadujeme provádět výkopové práce ručně. Přípojky nejsou v majetku PVK.
7. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK požadují dodržet ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. ČSN 73 6005 musí být respektována i při souběhu či křížení s povrchovými znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, uzávěry, vstupní šachty, atd.). Vzdálenosti dané touto normou jsou měřeny od vnějšího líce potrubí a je nezbytné je dodržet.





8. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění s PVS a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
9. Vypouštěním odpadních vod ze stavenišť se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasné vypouštění odpadních vod ze stavenišť do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVK. Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
10. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
11. V době sníženého nadloží nesmí být pojižděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
12. Nad vodovody a kanalizacemi v provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesených v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
13. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
14. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
15. Nově zřizovaná parkovací stání je nezbytné situovat mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
16. Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
17. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
18. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
  - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
  - b) Bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod, pak tyto případy projedná s PVS (viz [www.pvs.cz/vyjadrovani](http://www.pvs.cz/vyjadrovani)) a k uzavření smlouvy s PVK předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
  - c) Vypouštění odpadních vod ze stavenišť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předčisticím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
19. V případě realizace podvrťů nebo protlaků PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
20. Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení v provozování PVK je oprávněna provádět pouze PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.

#### **Vyjádření PVK k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci**





1. PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu lici. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí) s výjimkou, kdy dochází k propojení vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace s jiným zdrojem vody (podzemní voda, povrchová voda, srážková voda, šedé vody atd.). V tomto případě musí žadatel předložit PVK projektovou dokumentaci vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace k posouzení.
2. Doplňování pitné vody z vnitřního vodovodu do okruhu užitkových nebo provozních vod (doplňování otopné soustavy, bazénu, TUV, okruhu srážkových vod, podzemních vod, recyklovaných vod, tepelných čerpadel atd.) musí být provedeno z důvodu ochrany proti zpětnému nasátí v souladu s ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN 16941-1.
3. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.
4. Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
5. Pro využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přečištěné šedé vody je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení. Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

## **Další postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**

1. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>). **Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: <https://www.pvk.cz/sluzby-2/vyjadrovaci-portal/>.**
2. Výstavba vodovodní a kanalizační přípojky (podle schválené projektové dokumentace) a práce související s jejich připojením budou provedeny na náklady stavebníka. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou nebo kanalizační přípojky je nutné oznámit příslušnému provozu PVK min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem realizace. Při napojení vodovodní přípojky vysazením odbočky na řadu je nutné projednat přerušení nebo omezení dodávky vody min. 30 pracovních dní před požadovaným termínem napojení. Typ napojení je uveden výše v tomto stanovisku.
3. Před záhozem zbudované vodovodní nebo kanalizační přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole vodovodní nebo kanalizační přípojky. Zahájení odběru vody, příp. odvádění odpadních vod přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace a GIS společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

strana 4/5 - ZADOST23174





**V případě požadavku na realizaci přípojek se, prosím, osobně dostavte** v návštěvní dny (pondělí a středa 8:00 – 18:00 hodin) do zákaznického centra PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

Do oddělení přípojek útvaru technicko-provozní činnosti PVK přineste:

1. platné vyjádření PVK
2. rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo jiný doklad vydaný stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.

Do zákaznického útvaru – oddělení zákaznické centrum PVK si s sebou přineste:

1. doklad o vlastnictví nemovitosti (kopie originálu výpisu z katastru nemovitostí) nebo potvrzený návrh na vklad do katastru nemovitostí včetně kupní smlouvy o nemovitosti
2. výpis z obchodního rejstříku (pouze právnické a podnikající fyzické osoby)
3. plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku

Na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod obdržíte od zákaznického centra PVK "formulář A" pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky.

Pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky zašle stavebník toto vyjádření, své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a příp. plnou moc v případě zastupování vlastníka nemovitosti/pozemku na e-mail [pripojky.provoz1@pvk.cz](mailto:pripojky.provoz1@pvk.cz). Následně stavebník obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.

S pozdravem  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Marek Červenka  
manažer útvaru technicko-provozní činnosti

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

**Marek Červenka**

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka.

**Čestné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte



